

## O novo Morumbi

Projeto da arena, cobertura e hotel do estádio do morumbi, um dos grandes feitos do São Paulo FC em 2011



Em cumprimento ao disposto no Estatuto Social do Clube, apresentamos relatório das atividades realizadas no ano de 2011, incluindo-se os Demonstrativos Financeiros referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011, comparado àquele que se encerrou em 31 de dezembro de 2010.

Certamente 2011 serviu como um ano de reflexões para o nosso Clube, como forma de reformularmos processos e retomarmos o rumo de vitórias e conquistas que nos levaram a ser o melhor time Brasileiro do Século XXI (2001 a 2011) na América do Sul, conforme ranking recentemente divulgado pela IFFHS (Federação Internacional de História e Estatística do Futebol). Durante esse período o São Paulo Futebol Clube tornou-se tricampeão da Copa Libertadores da América e tricampeão Mundial de Clubes, além do tricampeonato Brasileiro consecutivo 2006-2007-2008.

Durante o exercício de 2011 investimos R\$ 57,7 milhões na melhoria e reformulação da equipe de futebol profissional, com a contratação de atletas como Luiz Rhodolfo Dini Gaioto, Marcelo Canete, João Felipe Schimdt Urbano, Edson José da Silva, Maicon



Thiago Pereira de Souza, Bruno Cortês Barbosa, Willian José da Silva, a repatriação do atleta Luís Fabiano Clemente além da prorrogação dos contratos dos atletas formados nas categorias de base como Lucas Rodrigues de Moura da Silva, Pedro Henrique de Oliveira, Matheus



**“A nova arena será um espaço projetado para receber shows musicais, convenções e eventos esportivos”**

Reis de Lima, Rodrigo Caio Coquete Russo e Carlos Henrique Casemiro, como forma de termos uma equipe mais competitiva, comprometida e dedicada a representar dignamente as cores e a história gloriosa do São Paulo Futebol Clube. Visando manter nosso histórico de revelar atletas de grande valor, investimos R\$ 19,3 milhões na formação de mais de 350 atletas que permanecem nas categorias de base do Clube, além de avançarmos significativamente na modernização do CFA Presidente Laudo Natel em Cotia, com o término das obras de construção e aparelhamento do REFFIS, do acabamento e mobiliário do alojamento principal e a construção de arquibancadas cobertas no campo principal, o que nos possibilita realizar nossas partidas no próprio local, algo inédito no Brasil.

### ALOJAMENTO DOS ATLETAS

O projeto do alojamento teve por objetivo complementar a estrutura existente no Centro de Formação de Atletas “Presidente Laudo Natel” com a construção de uma edificação de 4.220 m<sup>2</sup>, para alojamento transitório ou permanente de 148 atletas, composta por 74 apartamentos de 35 m<sup>2</sup> cada, áreas de convivência contendo: sala de leitura, sala de TV, sala para internet, sala de jogos, sala de café e áreas reservadas para infra-estrutura e serviços contendo: guarda-móveis, administração, depósitos para governança e recepção.

### REFFIS

O Projeto do REFFIS teve como objetivo a construção de um centro médico composto por um amplo espaço onde se concentrarão equipamentos de mecanoterapia, eletroterapia,



laserterapia, cinésioterapia e dinamometria isocinética, incluindo macas e equipamentos específicos para os diversos padrões

de tratamento, um consultório para médico/fisioterapeuta, um consultório médico, um consultório Oftalmológico, um vestiário masculino e um vestiário feminino, além de ala anexa dotada de uma hidroterapia coberta com visor lateral, e um “Caminho das Águas”, com 100 metros de comprimento.

### ARQUIBANCADA COM VESTIÁRIOS

A construção de uma arquibancada para jogos das categorias de base no CFA Presidente Laudo Natel, com estacionamento fechado e privativo para o público, vem complementar as demais instalações já existentes no local. Sua importância é relevante na medida em que são exigidas arquibancadas com capacidade para, no mínimo, 1.500 torcedores, para jogos oficiais de categorias da base, além de estimular e incentivar a comunidade local a consumir o esporte.



Dentre os atletas profissionalizados destacamos Carlos da Silva Conceição Filho, Felipe Antônio Silva Nascimento, Gabriel Novaes Silva, Gustavo Mendes Zumpano, Hugo Domingos Gomes, Leonardo Henrique Paoli Dias, Matheus Barreto Rodrigues, Matheus Reis Leme, Michael Mathias Fracaro, Paulo Marcelo Souza Alves dentre outros.

Demos prosseguimento ao projeto de modernização do Estádio Cícero Pompeu de Toledo, onde ocorreram os três maiores públicos do Campeonato Brasileiro de 2011, construímos três camarotes corporativos com capacidade para 150 pessoas cada

e inauguramos um sushi bar no Concept Hall. Em dezembro de 2011, firmamos acordo com a Construtora Andrade Gutierrez para a cobertura, a construção de uma arena para 25 mil lugares, um hotel e um museu no Estádio Cícero Pompeu de Toledo, sem qualquer tipo de ônus ao Clube. O investimento será realizado por empresas interessadas em explorar o hotel e a arena. A nova arena será um espaço projetado para receber shows musicais, convenções e eventos esportivos. Por se tratar de eventos de menor logística não haverá necessidade de interdição do estádio para jogos de futebol.



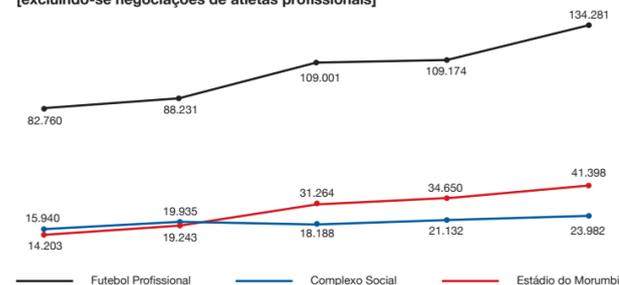
O complexo social apresentou superávit de R\$ 3,9 milhões o que nos proporcionou realizar modernizações como a reforma dos vestiários, ginásios, salas de ginástica e a construção da praia tricolor. Em setembro de 2011 o Clube, através de recursos advindo da Lei de Incentivo ao Esporte, iniciou o projeto KIATLETA e vem atendendo mais de 140 crianças das comunidades próximas ao Estádio Cícero Pompeu de Toledo, fornecendo reforço alimentar, acompanhamento médico, psicológico e odontológico, atendimentos fisioterápicos,

noções de disciplina e cidadania, além de palestras de orientação na modalidade esportiva oferecida e outras, de educação geral, com vista a formar jovens atletas e cidadãos.

**“Em 2011, verificamos o aumento da receita bruta em todas as unidades de negócio”**

Em 2011, verificamos o aumento da receita bruta em todas as unidades de negócio, por decorrência da ampliação e da melhor utilização de nossa marca e propriedades de marketing, além da assinatura de melhores contratos comerciais, o que nos proporcionará em 2012 a continuar investindo no processo de modernização de nosso patrimônio, do fortalecimento do nosso time e da nossa marca, o que certamente acarretará grandes conquistas no futuro. Finalizando, apuramos no Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2011, um superávit de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) em nossas contas.

Evolução das Receitas por Unidade de Negócio | 2007 a 2011 (em R\$ mil) [excluindo-se negociações de atletas profissionais]



Agradecendo a todos que, de alguma forma, vêm contribuindo para o engrandecimento do São Paulo Futebol Clube: Associados, Conselheiros, Torcedores, Patrocinadores, Instituições Financeiras e, em especial, aos nossos colaboradores, sem os quais não teríamos conseguido os resultados aqui apresentados.

*Juvenal Juvêncio*  
Juvenal Juvêncio  
Presidente

